

Velkommen til Ældrecentret Nygårds Plads ”Praktiske oplysninger”



Indholdsfortegnelse:

Velkommen til Ældrecentret Nygårds Plads.....	3
Nar du flytter ind.....	3
Indgangsdøre.....	3
Vores værdier.....	4
Kontaktperson.....	5
Gode råd ved indflytning.....	5
Du skal selv medbringe.....	5
TV.....	6
Min livshistorie.....	6
Forplejning.....	6
Morgenmad.....	7
Middagsmad – varm mad.....	7
Eftermiddagskaffe.....	7
Aftensmad – kold mad.....	7
Aftenkaffe / te.....	7
Drikkevarer.....	7
Diæt.....	7
Dine pårørende kan spise sammen med dig.....	7
Servicepakkepriser.....	8
Afmelding af maden.....	8
Udlejning af lokaler.....	8
Måltidsguide.....	8
Husdyr.....	9
Rygning.....	9
Stearinlys i boligen.....	9
Brandalarm.....	9
Boring m.m.	9
Tekniske problemer.....	9
Affald.....	9
Bankfunktion.....	10
Post.....	10
Digital post / e-boks.....	10
Aktiviteter og socialt samvær.....	10
Senioravisen.....	10
Beboerindflydelse.....	10
Beboerbestyrelsen.....	11
Bruger/pårørenderåd.....	11
Kostmøder.....	11
Festudvalg.....	11
Telefonliste til huset.....	12
Hjertestarter.....	12
Type 1 boligerne.....	13
Mål på type 1 boligerne.....	14
Type 2 boligerne.....	15
Mål på type 2 boligerne.....	16
Type 3 boligerne.....	17
Mål på typer 3 boligerne.....	18
Type 4 boligerne.....	19
Mål på type 4 boligerne.....	20

Hjertelig velkommen til Ældrecentret Nygårds Plads

Ældrecentret Nygårds Plads blev bygget i 1988 og udbygget i 2006 samt i 2009. Centret består af 2 fire etagers bygninger der er koblet sammen med en glasgang.

Der er 4 slags boliger:

- 40 type 1 boliger (2 værelser)
- 28 type 2 boliger (2 værelser)
- 3 type 3 boliger (1 værelse)
- 30 type 4 boliger (2 værelser)

Når du flytter ind på Nygårds Plads

Når du flytter ind på Nygårds Plads er det i store træk som at flytte ind i en helt almindelig lejet lejlighed. Grundlæggende står du og dine pårørende selv for indflytningen, men hvis der er problemer, hjælper personalet gerne med råd og vejledning. Ved fraflytning gælder boligselskabets regler for rengøring og istandsættelse.

Indgangsdøre

Nøglen til din bolig kan benyttes til hoved- og bagindgangen.

Hoveddøren er åben fra kl. 6.45 – 15.30 i hverdagen.

Andre døre i huset er åbne fra 6.45 – 15.00 i hverdagene.

Lørdag kl. 8.00 – 14.00.

Søndag kl. 10.30 – 14.00.

Lørdag og søndag er bagindgangen lukket.

Har du besøgende som ikke har nøgle, kan de ringe på dørklokken. Her får de kontakt til personale, der kan åbne døren.



Ældrecentrets værdier

Vi lykkes, når vi i fællesskab, skaber de bedst mulige betingelser for at beboerne kan leve et liv med selvbestemmelse og tillid til os.

Et af vores vigtigste mål er derfor, at du og dine pårørende sikres medindflydelse og medinddragelse.

Samtidig forpligter vi os til at fastholde og udvikle vores målsætninger og arbejde ud fra nedenstående 6 kerneområder, hvilket skal ske i et tæt samarbejde mellem ledelse, personale, beboerne og pårørende.



Selvstændighed



Relationer



Helhedsorientering



Tværfaglighed



Faglighed



Effektfokus

Den nye ældrelov har til formål at sikre en ældrepleje der understøtter en alderdom med livsglæde, selvstændighed og omsorg.

Loven bygger på tre centrale værdier

1. **Selvbestemmelse** på egen pleje og livssituation
2. **Tillid** til ledelsen og personalet.
3. **Samarbejde** med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfundet

Disse centrale områder vil vi gøre alt for at leve op til således, at du og dine pårørende føler jer set, hørt og medinddraget.

Selvbestemmelse, støtte og hjælp

Følelsen af at bestemme over sit eget liv, også når man bliver ældre og har brug for hjælp, er helt essentiel og har indflydelse på livsglæden og oplevelsen af at leve et værdigt ældre liv. Selvbestemmelse handler om retten til at træffe beslutninger om sit eget liv både i det store og i det små – døgnets rutine, hvilke aktiviteter man har lyst til at deltage i, hvor man ønsker at spise sin mad, hvilket tøj man gerne vil gå i, til de små valg i hverdagen, som kan have stor personlig betydning. Det kan være vaner og rutiner som at vælge, om man f.eks. ønsker at læse avisen før eller efter morgenkaffen osv.

Vores mål er, at beboernes ressourcer anvendes aktivt i dagligdagen, således at de fysiske, sociale og intellektuelle evner styrkes og fastholdes, og den aldersbetingede svækkelse udskydes.

Ved indflytningssamtalen og derefter når der er behov for det, drøfter personalet sammen med dig, hvad du selv kan varetage af dagligdagens gøremål samt hvad du behøver vejledning, støtte eller hjælp til.

Vi støtter dig i at varetage det du selv kan magte af dagligdagens opgaver, så du på en naturlig måde kan vedligeholde og træne dine funktioner.

På denne måde bliver du samtidig mindst mulig afhængig af hjælp fra personalet, og får en oplevelse af større livskvalitet.

Vi arbejder ud fra den politiske godkendte ældrepolitik samt kommunens godkendte serviceniveau.

Ved en indflytning på centret ophører tilbuddene fra hjemmeplejen, hvilke betyder at der f.eks. ikke er samme vaskeordning og indkøbsordning.

Alle beboere har en fast kontaktperson

Du vil blive tilknyttet to kontaktpersoner. En vil være ansvarlig for det sygeplejefaglige behov, bl.a. medicinadministration og kontakten til din praktiserende læge, og en vil have den mere daglige kontakt til dig. Som regel vil det også være din daglige kontaktperson, der støtter eller hjælper dig med den personlige pleje.

Det er vores erfaring, at det skaber tryghed, at både beboere og pårørende ved, hvilken person de skal henvende sig til, hvis der opstår et spørgsmål eller et problem.

Gode råd ved indflytning

- Ved indflytning er der indflytningssyn. Her gennemgås lejlighedens stand sammen med en servicemedarbejder.
- Tag de møbler med, som du er mest glad for. Der skal være plads til at komme omkring, så pas på ikke at stille for mange møbler ind i din bolig.
- Overvej en ekstra gang om du vil have gulvtæpper. Gulvtæpper gør det **vanskeligt** at komme omkring med kørestol eller rollator. Alle tæpper skal fastgøres med tæppetape, så der ikke er løse ender.
- Sørg for god belysning, og at alle ledninger fastgøres.
- Du skal selv tilmelde dig til og betale tv-licens, telefonregning og forsikringer. Ægtefæller der har hver deres bolig, skal **ikke** betale dobbelt licens eller forsikring, men selskaberne skal informeres.
- I boligerne nr. 30, skal du selv tilmelde dig el igennem en el-udbyder. I boligerne nr. 32 bliver el opkrævet via huslejen.
- Husk at afmelde din gamle adresse.

Du skal selv medbringe:

Når du flytter ind skal du, ud over tøj og toiletartikler, selv medbringe:

- Møbler, billeder, familieportrætter og pyntegenstande.
- Dyne og hovedpude (gerne 2 sæt, så det kan vaskes).
- Gardiner og badeforhæng.
- Lidt køkkenservice og vaser til eget brug.
- Dit personlige termometer, evt. blodtryksmåler, blodsukkerapparat og lignende.
- Alle dine hjælpemidler.

Hvis du har lidt problemer med hukommelsen, er det en rigtig god idé at placere møbler, billeder og pynt som de plejer at stå i forhold til hinanden. Genkendelighed giver en tryghed når alt er nyt.

TV

Når du flytter ind er ”grundpakken” inkluderet i huslejen. Ønsker du at ændre til en større pakke, skal du selv kontakte YouSee. Differencen betales ikke via huslejen, men afregnes direkte med YouSee. Husk at opsige den eventuelle ændring ved fraflytning.

Min livshistorie

Vi ønsker at lære dig og din baggrund godt at kende. Ved indflytningen udleveres et hæfte ”Min livshistorie” som vi opfordrer dig til at udfylde – gerne i samarbejde med dine pårørende.

Det kan samtidig være en god idé at lave en scrapbog eller en collage med familie billeder og postkort. Hvis der er navne på billederne, har vi noget godt at samtale ud fra.

Forplejning

Det er køkkenets mål både at kunne servere god traditionel dansk mad og nyere retter. Vi laver maden samme dag, som den nydes. Vi bruger friske råvarer bestemt af årstiden og vi serverer maden på fad.

Ved alle måltiderne er der personale til stede, som ved behov kan støtte den enkelte beboer.



Morgenmad

Morgenmaden står fremme i tidsrummet 8.00 - 10.00. Man kan vælge mellem forskellige former for brød, ost (mild – stærk), marmelade, øllebrød/havregrød, surmælksprodukter, blødkogt æg eller pålæg om søndagen, kaffe eller te.

Middagsmad / varm mad samt en forret eller dessert.

Middagsmaden spises kl. 12.30.

Middagsmaden består af kød, fisk eller fjerkræ, enkelte gange serveres vegetarisk. Der kan efter aftale, ved særlige hensyn, tilbydes en anden ret end den som står på menuplanen (f.eks. alternativ til fisk og indmad). Der serveres vand til maden.

Ønsker du at spise i din bolig, kan du hente maden fra køkkenet på etagerne, eller du kan få hjælp fra personalet.

Eftermiddagskaffe

Der er hver dag eftermiddagskaffe med kage, småkager, gærbrød eller frugt.

Aftensmad / kold mad

Aftensmaden spises kl. 18.00. Aftensmaden består af minimum 3 slags pålæg samt 1 slags ost. Der kan vælges mellem rugbrød og blødt brød. Men jævne mellemrum erstattes et hold pålæg med en lun ret.

Aftenkaffe / te

Der tilbydes aftenkaffe eller te.

Drikkevarer

Der tilbydes forskellige former for drikkevarer samt kaffe og te. Kapselvarer skal betales særskilt.

Diæt

Er det af helbredsmæssige årsager nødvendigt at spise diætmad, sker det efter henvisning fra egen læge. Efterfølgende aftales den bevilgede diæt med den ernæringsansvarlige i køkkenet.

Dine pårørende kan spise sammen med dig

I skal sammen spise i din bolig, i stueetagen på fællesarealerne eller udenfor. Maden skal bestilles og betales kontant i administrationen senest dagen før kl. 10.00. Du kan evt. ringe på telefonnummer 43 28 27 60.



Priserne for ydelserne i servicepakken:

Servicepakken 2026	Dagspris
Forplejning	
Døgnkostpakke	142,00 kr.
Tilvalg forplejning	
Kage / Frugt	10,00 kr.
Øvrige ydelser	
Vask af privat tøj	7,00 kr.
Vask og leje af linned	8,00 kr.
Toiletartikler	2,00 kr.
Rengøringsartikler (Kan ikke fravælges) (Der betales ikke dobbelt for ægtefæller i samme bolig)	4,00 kr.

Ved fravalg af en ydelse i servicepakken skal du selv sørge for ydelsen.

Beløbet vil blive trukket direkte i din pension.

Ved indflytning opkræves 2 måneder forud, fordelt på 1 måneds depositum og 1 måneds forudbetaling af servicepakken. Depositummet modregnes forbruget ved fraflytning.

Afmelding af maden

Måltiderne kan ikke afmeldes enkeltvis. Døgnkostpakken kan kun afmeldes for hele dage og afmeldinger kan foretages fra dag til dag. Beboeren opkræves ikke for de fravalgte hele dage, hvor døgnkostpakken og evt. kage/frugt er fravalgt. Hvis en beboer kun skal have nogle af dagens enkeltmåltider, eksempelvis morgenmad, men ikke skal have kold og varm mad, betales der således for hele den valgte døgnkostpakke og evt. kage/frugt den pågældende dag. Af hensyn til planlægningen i køkkenet skal afmeldelser senest ske til plejepersonalet inden kl. 10.00 dagen før.

Udlejning af lokaler

Du kan leje et lokale, hvis du f.eks. ønsker at holde fødselsdag.

Det koster 300,00 kr. at leje lokalet. Pengene går til gavn for centrets beboere. Derudover skal der betales et depositum på 300,00 kr.

Henvendelse til personalet i administrationen. Forplejning aftales med køkkenet.

Måltidsguide

I vores Måltidsguide, som ligger på hver afdeling, kan du læse mere om hvilke tilbud og overvejelser vi gør os for at sikre beboerne de bedst mulige rammer for et godt måltid.

Husdyr

Som beboer har du desværre ikke mulighed for at have hund eller kat, men dine pårørende er velkommen til at tage deres kæledyr med når de besøger dig.

Somme tider har vores personale en hund med på arbejde. Dette skaber en masse hygge blandt beboerne. Derudover får vi i perioder besøg af Trygfondens besøgshunde.

Rygning

Du og dine gæster må ryge i din egen bolig. Når personalet udfører arbejdsopgaver i din bolig vil vi indtrængende henstille til at du **ikke** ryger. I røgfyldte boliger kan personalet lufte ud inden arbejdet påbegyndes.

Du og dine gæster er også velkomne til at ryge udendørs på de anviste steder. Se skiltning. Vi opfordrer til, at der ikke forefindes lighter gas i din bolig. Skal du have fyldt din lighter, kan dette gøres gratis i Serviceafdelingen.

Stearinlys i boligen

Desværre har vi oplevet nogle ildebrænde grundet levende stearinlys i boligerne. Vi opfordrer derfor **stærkt** til, at der indkøbes kunstige lys, hvis man ønsker hyggen i sin bolig. Hjælp med at passe på hinanden.

Brandalarm

Ved røgudvikling eller åben ild i boligen og på fællesarealerne vil der automatisk ske en alarmering til Brandvæsenet. Ved mindre brand kan slukningsmateriale benyttes. Slukningsmaterialet er placeret på fællesarealet på etagerne og på gangarealet i stueetagen.

Boring m.m.

Der må bores og bankes i vægge og lofter i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 19.00

Lørdag kl. 8.00 – 16.00

Søndag og helligdage kl. 10.00 – 15.00

Du kan låne boremaskine af servicemedarbejderne.

Tekniske problemer

I tilfælde af at der opstår pludselige tekniske problemer uden for serviceafdelingens normale arbejdstid – f.eks. strømsvigt, utæt vandrør o.lign. Tal med plejepersonalet - de ved, hvad der skal gøres. **Tilkald ALDRIG selv håndværkere.**

Affald

Affaldsposer til køkkenaffald udleveres hver måned til samtlige boliger. For enden af hver gang på etagerne er der en affaldsskakt. Alt affald skal kommes i en lukket pose inden det puttes i skakten. Glas og skarpe genstande må **ikke** komme i affaldsskakten.

Derudover har vi affaldssortering i huset. Der er til formålet opstillet containere på parkeringspladsen i baggården. Se skilte på containerne.

Bankfunktion.

Personalet går ikke i banken for dig.

På centret er derfor indført et elektronisk pengesystem via Danske Bank.

Dette er en ordning, så du kan hæve lidt penge, som du kan bruge i hverdagen. Det er ikke muligt at få betalt regninger eller anden hjælp fra administrationen.

Du kan hæve penge, eller sætte penge ind i hverdagene kl. 10.00 – 12.00 i administrationen.

Post

Breve og pakker bliver omdelt af pakkeposten og administrationen.

Husk at gøre din familie og venner opmærksom på dit bolignummer.

Reklamer og lokalaviser kan du hente på reolen i stueetagen ved administrationen.

Digital post / e-Boks

Som udgangspunkt er man som borger ikke fritaget for e-post. Hvis du ønsker at blive fritaget, kan administrationen være behjælpelig med at søge om permanent fritagelse.

Aktiviteter og socialt samvær

Beboere og personale arrangerer mange aktiviteter, alt fra banko til musikarrangementer og indkøbsture.

På afdelingerne og på fællesarealet er der mulighed for at dyrke forskellige aktiviteter i hyggeligt socialt samvær.

Kan du lide at røre dig, kan du deltage i forskellige former for motion.

Vi har mange arrangementer hvor vi synger sammen, har musikquiz og danser.

Der er også mulighed for at deltage i gudstjeneste.

Vi har en stor gruppe af frivillige som hjælper os med at bringe oplevelser ind i hverdagen. De hjælper til ved større arrangementer, motion, en cykeltur ud i det blå, bage pandekager på afdelingerne og mange andre ting.

På vores infoskærme, kan man se dagens aktiviteter.

Senioravisen

I vores beboerblad "Senioravisen" kan du løbende holde dig orienteret om arrangementer på centret. Du kan også se månedens menuplan.

Har du en god historie, som du har lyst til at dele med os andre, kan du henvende dig til personalet på afdelingen.

Beboerindflydelse på Nygårds Plads

På Nygårds Plads er det vores mål, at beboerne i så høj grad som muligt har indflydelse og medbestemmelse på deres hverdag, og at du og dine pårørende inddrages i de daglige beslutninger om centrets ve og vel og dagens gang. Vi opfordrer derfor dig til at deltage i de forskellige udvalg.

Beboerbestyrelsen

Beboerne vælger selv en bestyrelse blandt centrets beboere. Bestyrelsen virker som bindeled mellem beboere, centrets ledelse, boligselskabet FA09 og Brøndby Kommune.

Bruger/pårørenderåd

Der er oprettet et bruger/pårørenderåd i tilknytning til centret. Bruger/pårørenderådet skal fungere som et forum for dialog mellem kommunen, personalet, beboere og de pårørende om tilrettelæggelse af hverdagen for beboerne på Ældrecentret Nygårds Plads. Derudover skal rådet høres om de årlige tilsynsrapporter, der udarbejdes i forbindelse med det uanmeldte tilsyn fra kommunen samt fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Rådets sammensætning:

- 1 beboer fra hver etage
- 1 pårørende fra hver etage
- 1 repræsentant fra Seniorrådet
- Centerlederen (sekretær)

Hvert forår er der valg til Bruger/pårørenderådet. Er du eller dine pårørende interesseret, kan du kontakte centerleder Marianne Strømsted.

Kostmøder på afdelingerne

Kostmøderne består af beboere, køkkenlederen og personale. I kostrådet har beboerne mulighed for at komme med ønsker til menuplanen samt deres tilbagemeldinger på deres oplevelser af maden, hvad er godt og hvad er mindre godt. Du er velkommen til møderne.

Festudvalg

I vores festudvalg er der både beboere og personalerepræsentanter. Hvert år udarbejdes en årsplan for centrets arrangementer. Har du lyst til at deltage, så henvend dig til personalet.



Telefonliste

Centerleder Marianne Strømsted..... 21 20 71 40
Administration..... 43 28 27 60 – tryk 0
Demenskonsulent Camilla Lysdal..... 51 71 46 36
Udviklingssygeplejerske Birgitte Rossen..... 21 70 67 31

Afdeling 1 – 1. sal 43 28 27 60 – tryk 1
Afdeling 1 – 2. sal 43 28 27 60 – tryk 1
Afdelingsleder Sanne Henriksen..... 30 57 20 55

Afdeling 2 – 3. sal 43 28 27 60 – tryk 2
Afdeling 2 – 4. sal 43 28 27 60 – tryk 2
Afdelingsleder Hanne Schmidt 24 34 92 10

Afdeling 3 – 1. sal 43 28 27 60 – tryk 3
Afdeling 3 – 2. sal 43 28 27 60 – tryk 3
Afdeling 3 – 3. sal 43 28 27 60 – tryk 3
Afdelingsleder Amina Polat 40 24 69 90

Flexpladserne – 4. sal..... 43 28 27 60 – tryk 4
Flexpladserne – Pavillonen..... 43 28 27 60 – tryk 5
Afdelingsleder Betina Krantz..... 21 19 63 64

Køkken/rengøring 43 28 27 60 – tryk 6
Afdelingsleder Jeppe Kulmbak 30 57 20 76

Serviceafdelingen (ml. kl. 11.00 – 12.00)..... 30 57 20 81

Aktivitetsmedarbejdere

Connie..... 24 80 04 99
Nanna..... 29 36 72 71
Rikke..... 30 57 20 77

FA09 administrerer boligerne og kan kontaktes på tlf. 43 42 02 22

Vi har en hjertestarter på centret.
Denne er placeret ved hovedindgangen i nr. 30



Type 1 boligerne (Nygårds Plads 30).

Type 1 boligerne er på 48,2 m² (netto) og indeholder en entre, en opholdsstue, et soveværelse, et stort badeværelse og et mindre tekøkken med en lille ovn. Boligerne er forsynet med antenne- telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

Entreen fungerer som fordelingsrum og har et fast klædeskab.

Opholdsstuen er stor nok til, at der er plads til både sofagruppe, tv og en reol.

Køkkenet er indrette som et tekøkken.

I type 1 boligerne vil køkkenerne løbende blive ombygget til trinettekøkkener.

I soveværelset er møbleret med en plejeseng. Der er installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

Badeværelset er så stort, at der er plads til to hjælpere samt lift ved toilet og bad.

Følgende inventar er fast i *Type 1 boligerne*

- Lille køleskab med fryser.
- 1 klædeskab/kosteskab i entréen.
- 3 klædeskabe med hylder og bøjlestang.
- Toiletskab på badeværelset.
- Elektrisk plejeseng.

Priser for boligen og diverse leveomkostninger på Nygårds Plads

Her kan du se priserne for boligerne på Ældrecenter Nygårds Plads.

Priserne på boligerne er meget forskellige, derfor er vist den dyreste huslejepris og den billigste huslejepris.

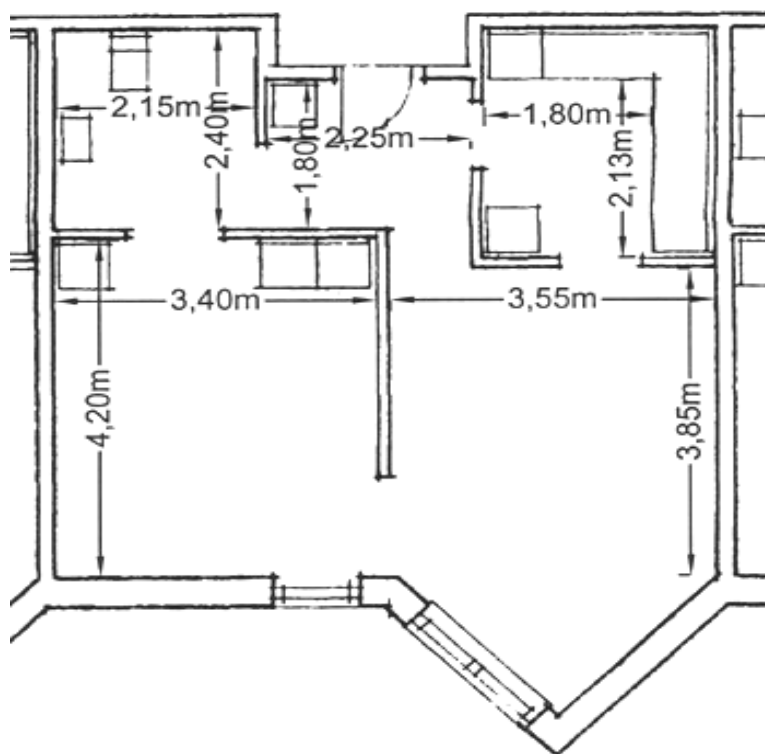
Type 1 bolig

Husleje pr. mdr.	Varme á conto	Antenne	Indskud
Mellem 7.178,00 – 7.433,00	410,00	271,00	Mellem 12.327,00 – 12.768,00

Boligydelse og lån til indskud kan opnås i henhold til gældende lov om boligstøtte.

Huslejen er med udgangspunkt bolig + andel af fællesareal.

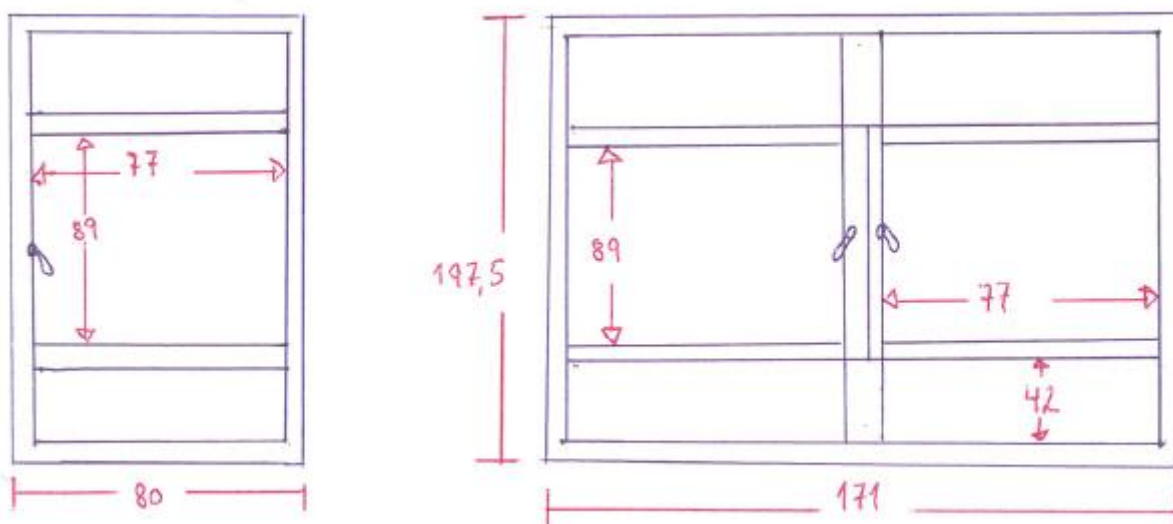
Type 1 boligerne.



Vinduer i type 1 boligen.

- Hele rammen
- Glassets mål

Alle mål er i centimeter.



Type 2 boligerne (Nygårds Plads 30).

Type 2 boligerne er på 36,6m² (netto) og indeholder opholdsstue med trinettekøkken, soveværelse og et stort badeværelse.

Boligerne er forsynet med antenne- og telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

Opholdsstuen har en størrelse hvor der er plads til sofagruppe, tv og en reol.

Trinettekøkken med køleskab og overskabe placeret i forbindelse med opholdsstuen.

Soveværelset står i tæt forbindelse med stuen via en bred skydedør. Er du sengeliggende behøver du således ikke føle dig isoleret i soveværelset. Du kan fra din seng tænde og slukke lys i stuen. I soveværelset er der installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

Badeværelset har en bred skydedør, som efter behov kan åbnes helt op mod soveværelset. Det er indrettet med vask og spejl, som kan indstilles trinløst både i højden og til siderne.

Følgende inventar er fast i *Type 2 boligerne*

- Køkkentrinette med lille køleskab
- 2 klædeskabe med hylder og bøjlestang + et garderobeskab
- Toiletskab og med bøjlestang til badeforhæng på badeværelset
- Elektrisk plejeseng

Priser for boligen og diverse leveomkostninger på Nygårds Plads

Her kan du se priserne for boligerne på Ældrecenter Nygårds Plads.

Priserne på boligerne er meget forskellige, derfor er vist den dyreste huslejepris og den billigste huslejepris.

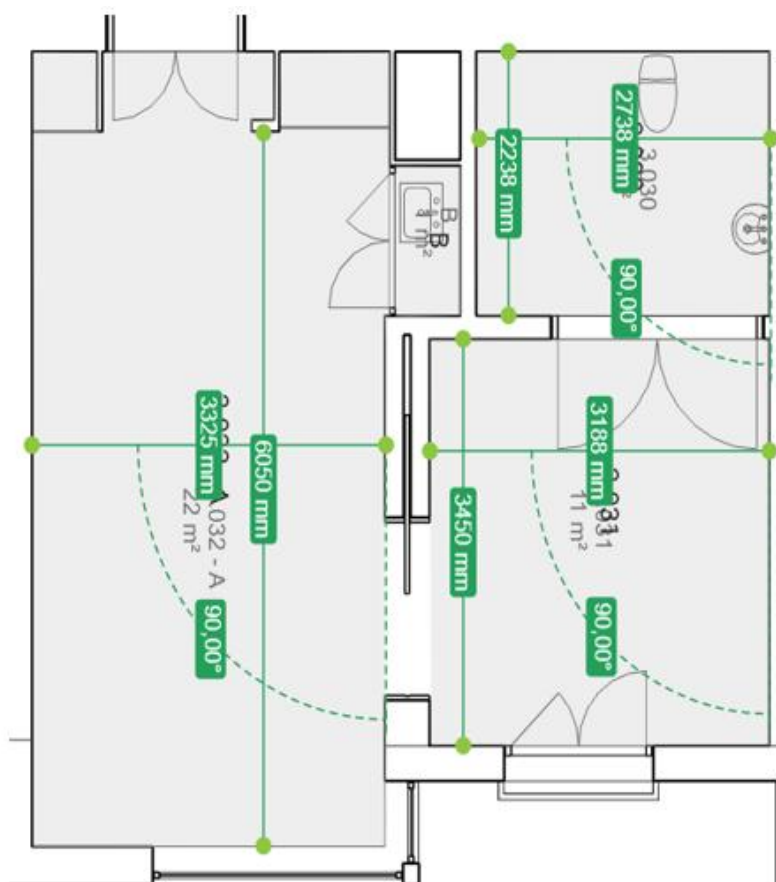
Type 2 bolig

Husleje pr. mdr.	Varme á conto	Antenne	Indskud
Mellem 7.907,00 – 8.090,00	410,00	271,00	Mellem 25.740,00 – 26.549,00

Boligyldelse og lån til indskud kan opnås i henhold til gældende lov om boligstøtte.

Huslejen er med udgangspunkt bolig + andel af fællesareal.

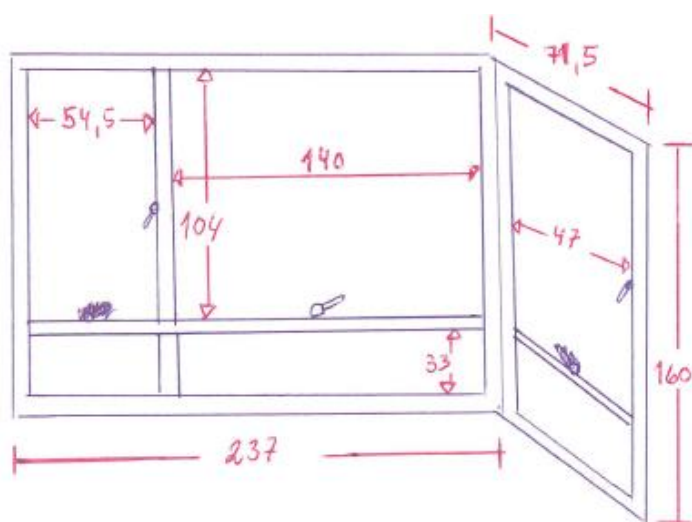
Type 2 boligerne.



Vinduer og døre i type 2 boligerne.

- Hele rammen
- Glassets mål

Alle mål er i centimeter.



Type 3 boligerne (Nygårds Plads 32).

Type 3 boligerne er på 32m² (netto) og indeholder stue/soveværelse med lille trinetekøkken og et stort badeværelse.

Boligerne er forsynet med antenne- og telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

Stuen/soveværelset har en størrelse hvor der er plads til en lænestol samt et lille bord og tv.

Der er installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

Trinettekøkken med køleskab og overskabe er placeret i forbindelse med stuen/soveværelset.

Badeværelset har en bred skydedør. Det er indrettet med vask og spejl, som kan indstilles trinløst både i højden og til siderne.

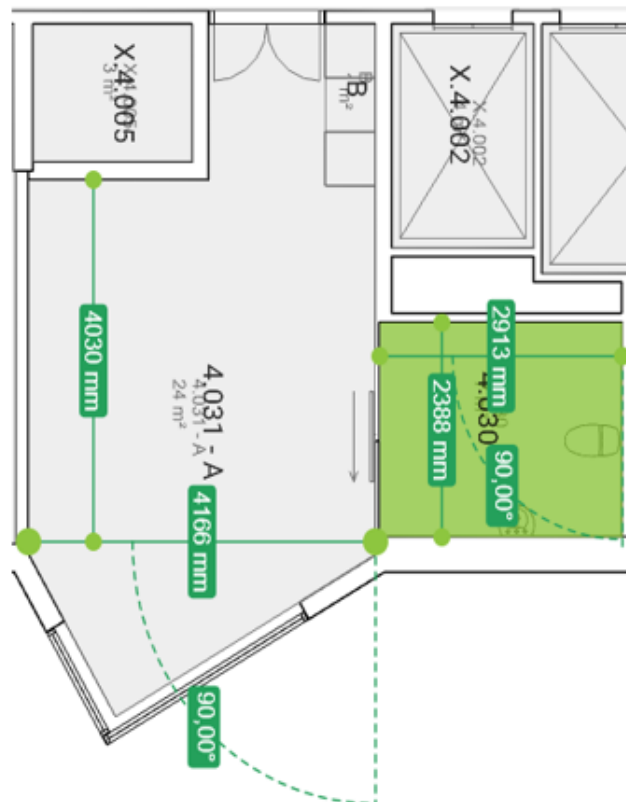
Følgende inventar er fast i *Type 3 boligerne*

- Køkkentrinette med lille køleskab
- 1 klædeskab med hylder og bøjlestang
- Toiletskab og med bøjlestang til badeforhæng på badeværelset
- Elektrisk plejeseng

Type 3 bolig

Husleje pr. mdr.	Varme á conto	Antenne	El á conto	Indskud
7.018,00	410,00	271,00	300,00	25.091,00

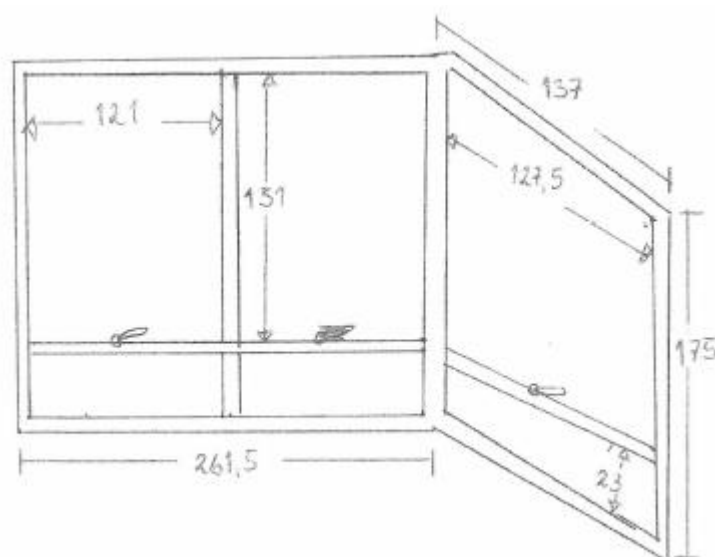
Type 3 boligerne.



Vinduer i type 3 boligerne.

- Hele rammen
- Glassets mål

Alle mål er i centimeter.



Type 4 boligerne (Nygårds Plads 32).

Type 4 boligerne er på 42m² (netto) og indeholder opholdsstue med trinettekøkken, soveværelse og et stort badeværelse.

Boligerne er forsynet med antenne- og telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

Opholdsstuen har en størrelse hvor der er plads til sofagruppe, tv og en reol.

Trinettekøkken med køleskab og overskabe er placeret i forbindelse med opholdsstuen

Soveværelset står i tæt forbindelse med stuen via en bred skydedør. Er du sengeliggende behøver du således ikke føle dig isoleret i soveværelset. Du kan fra din seng tænde og slukke lys i stuen. I soveværelset er der installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

Badeværelset har en bred skydedør, som efter behov kan åbnes helt op mod soveværelset. Det er indrettet med vask og spejl, som kan indstilles trinløst både i højden og til siderne.

Følgende inventar er fast i *Type 4 boligerne*

- Køkkentrinette med lille køleskab
- 2 klædeskabe med hylder og bøjlestang + et garderobeskab
- Toiletskab og med bøjlestang til badeforhæng på badeværelset
- Elektrisk plejeseng

Priser for boligen og diverse leveomkostninger på Nygårds Plads

Her kan du se priserne for boligerne på Ældrecenter Nygårds Plads.

Priserne på boligerne er meget forskellige, derfor er vist den dyreste huslejepris og den billigste huslejepris.

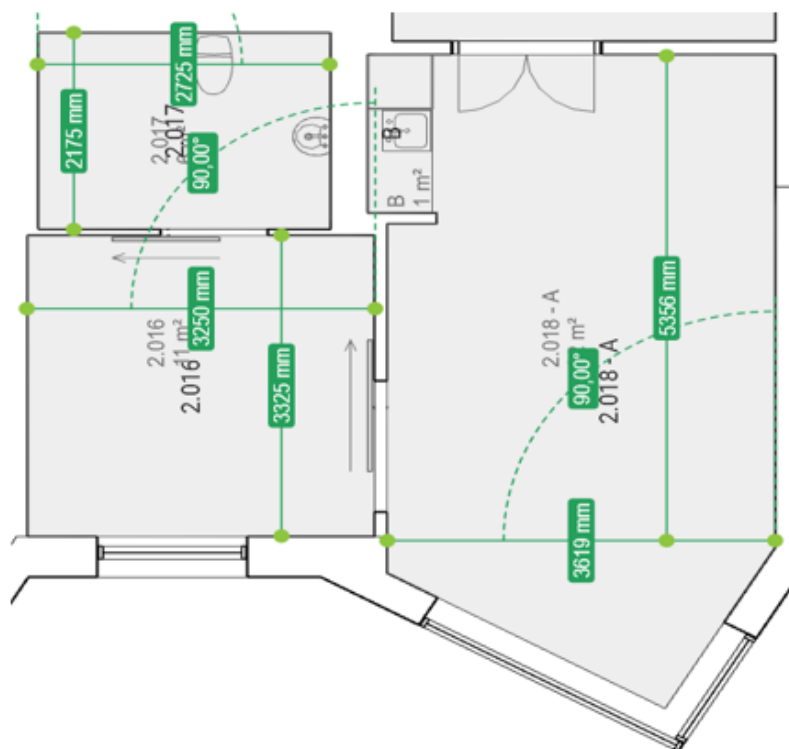
Type 4 bolig

Husleje pr. mdr.	Varme á conto	Antenne	El á conto	Indskud
Mellem 8.081,00 – 8.306,00	410,00	271,00	300,00	Mellem 28.552,00 - 29.417,00

Boligyldelse og lån til indskud kan opnås i henhold til gældende lov om boligstøtte.

Huslejen er med udgangspunkt bolig + andel af fællesareal.

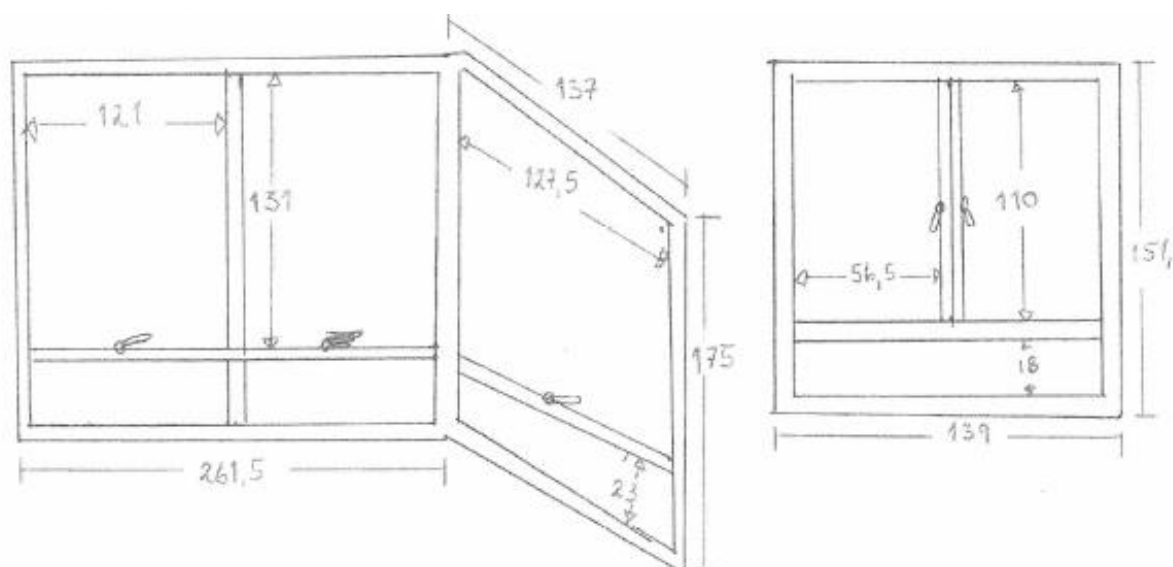
Type 4 boligerne.



Vinduer i type 4 boligerne.

- Hele rammen
- Glassets mål

Alle mål er i centimeter.



BRØNDBY KOMMUNE

Revideret januar 2026